



BIROUL REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Strada Gheorghe Doja nr. 5
Oradea 410163, România

T: +40 259 473 174
+40 359 436 529

F: +40 259 473 175
office@brecooradea.ro

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciului de curățenie pentru birou BRECO din Timișoara, Str. Proclamația de la Timișoara nr. 5, Etaj 3 - Mansardă

I. GENERALITĂȚI: Prezentul caiet de sarcini stabilește și definește obiectul serviciilor de curățenie - cod CPV 90919200-4 Servicii de curățare a birourilor, Servicii de întreținere și curățenie, precum și descrierea detaliată a activităților ce se vor executa la birou BRECO din imobilul situat în Timișoara, Str. Proclamația de la Timișoara nr. 5, Etaj 3 - Mansardă

II. PERIOADA DE DERULARE A CONTRACTULUI: Contractul de servicii se va încheia pe o perioadă de 1 an, adică pe perioada 01.01.2024 - 31.12.2024.

III. CONDIȚII DE PARTICIPARE: operatorii economici trebuie să aibă prevăzut în obiectul de activitate tipurile de activități necesare pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul acestui contract.

IV. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai mic.

V. TERMEN LIMITĂ PRIMIRE OFERTE: 15.12.2023, ora 12.00

VI. SERVICII SOLICITATE:

Se vor executa următoarele operațiuni 1 dată pe săptămână câte 3 ore:

- aspirarea și spălarea pardoselilor,
- ștergerea prafului și a echipamentelor de birou,
- schimbarea sacilor menajeri,
- ștergerea geamurilor ușor accesibile,
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare.

Serviciile de curățenie vor fi prestate cu personal calificat.

VII. SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU EFECTUAREA SERVICIILOR DE CURĂȚENIE:

- prestatorul va asigura toate materialele (consumabile proprii), aparatele și ustensilele necesare prestării serviciilor de curățenie (aparat pentru curățare și spălare mochetă, aspirator performant, etc.)



BIRoul REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Strada Gheorghe Doja nr. 5 T: +40 259 473 174 F: +40 259 473 175
Oradea 410163, România +40 359 436 529 office@brecooradea.ro

- produsele utilizate pentru curățat trebuie să fie biodegradabile, să nu degradeze imediat sau în timp suprafața curățată și să nu afecteze sănătatea oamenilor și să respecte cerințele legale privind protecția mediului;
- produsele folosite vor fi în conformitate cu normele sanitare în vigoare și vor respecta standardele de protecție a mediului conform cu legislația comunitară ori cu standardele europene sau internaționale în domeniu;
- aparatura folosită pentru efectuarea operațiunilor de curățenie va respecta normele privind siguranța în exploatare;
- de asemenea prestatorul trebuie să dețină și alte obiecte necesare realizării prestației (lavete, găleți, mopuri, măști, etc.)
- defecțiunile apărute din vina personalului prestatorului vor fi remediate de acesta gratuit;
- prestatorul va efectua curățarea, spălarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a spațiilor numai cu materiale și tehnologii permise de legislația comunitară, va respecta standardele europene sau internaționale în domeniu;
- prestatorul va interzice angajaților săi utilizarea informațiilor și documentelor la care vor avea acces în perioada efectuării serviciilor;
- ținuta lucrătorilor care participă la curățenie trebuie să fie în permanență decentă și curată;
- persoanele care participă la realizarea serviciului de curățenie trebuie să se comporte civilizată;
- în timpul executării operațiunilor de curățenie este interzisă deranjarea personalului BRECO sau al vizitatorilor;
- Pentru produsele chimice utilizate, la cererea beneficiarului, vor fi transmise în copie certificatele de calitate, precum și reglementările legale necesare, după caz;
- Costurile materialelor utilizate în activitatea de curățenie și întreținere zilnică, vor fi incluse în calculul valorii totale a prestației, alături de manoperă.
- Cantitățile de materiale necesare executării serviciilor vor fi calculate de ofertant în funcție de activitățile de curățenie solicitate;
- Dacă pe parcursul derulării contractului se constată că materialele nu sunt suficiente pentru prestarea unor servicii de calitate, aceste cantități vor fi suplimentate de către prestator, fără costuri suplimentare pentru achizitor;

Încălcarea acestor condiții atrage răspunderea prestatorului potrivit clauzelor contractului de servicii dintre acesta și achizitor, în conformitate cu prevederile legale, achizitorul putând cere rezilierea contractului.

VIII. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICĂRI CALITATIVE:

Calitatea serviciilor de curățenie descrise în prezentul caiet de sarcini se va verifica prin sondaj, în timpul lucrului, de către reprezentanții prestatorului și achizitorului.

Verificările calitative:

- verificarea personalului, a utilajelor și produselor chimice folosite;
- verificarea calității serviciului de curățenie.

Modalitățile de recuperare a eventualelor daune de către părți vor fi prevăzute în contractul de servicii.



BIROUL REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ORADEA PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA – UNGARIA

Strada Gheorghe Doja nr. 5 T: +40 259 473 174 F: +40 259 473 175
Oradea 410163, România +40 359 436 529 office@brecooradea.ro

IX. ALTE CONDIȚII TEHNICO-ORGANIZATORICE:

Instruirea profesională privind securitatea și sănătatea în muncă (convenția SSM și PSI) și prevenirea și stingerea incendiilor se va face de către prestator pentru angajații săi și pe cheltuiala acestuia.

Achizitorul are dreptul și obligația să efectueze verificări și controale asupra tehnologiei aplicate pentru a se preveni din timp eventualele degradări iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.

Inventarul spațiilor pentru care se efectuează operațiile de curățenie rămâne în evidența achizitorului, însă eventualele degradări ce apar în timpul curățeniei, din vina exclusivă a prestatorului, sunt suportate de acesta.

Prestatorul va suporta toate amenzile și penalitățile de la organele abilitate (Protecția consumatorului, Mediului, ISU, etc.), precum și cheltuielile legate de eventualele accidente ale personalului BRECO sau ale vizitatorilor, datorate activității de curățenie.

Nerealizarea prestațiilor la parametrii stabiliți prin contract și caietul de sarcini, atrage după sine rezilierea de drept a contractului.

Achizitorul va asigura, în limita posibilității, spațiile tehnologice și accesul la rețelele de utilități necesare prestării activității de curățenie.

Pe perioada derulării, nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

NOTĂ : Dacă în interiorul a 3 luni, beneficiarul notifică de trei (3) ori în scris prestatorul asupra calității necorespunzătoare a serviciilor prestate de acesta, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul printr-un preaviz de 30 de zile.